



ORDENANÇA FISCAL NUM 5

ESPECÍFICA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES. (ICIO)

ARTICLE 1. Fonament Legal

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen al previst en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà d'aplicació en tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa i Fet Imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

ARTICLE 3. Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit en l'article anterior, i en particular les següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques en la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament del que hagi pogut espatllar-se amb les cales esmentades.





f) Els moviments de terra, tals com desmuntis, anivellaments, excavacions, terraplenats, tret que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.

h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que sigui el seu emplaçament.

i) Els usos o les instal·lacions de caràcter provisional.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

l) La realització de qualssevol altres actuacions establertes pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 4. Exempcions

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui amo l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, sigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

ARTICLE 5. Subjectes Passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

ARTICLE 6. Base Imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.





Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE 7. Quota Tributària

1. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa amb caràcter general un 4%.

2. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 42€ (quota mínima)

3. Les obres majors comportarà la instal·lació d'un rètol indicatiu de l'obra que tindrà un preu de 25€.

4. Les actuacions que consisteixen en arranjament, i nou revestiment o pintura de la totalitat de la façana, sempre que no siguin actuacions parcials o puntuals de la mateixa, no estaran subjectes a l'impost sobre construccions i obres atès el caràcter potestatiu d'aquest impost.

5. Obligació de dipositar fiança:

Els promotors d'habitatges plurifamiliars hauran de dipositar en concepte de fiança per garantir la correcta reposició de paviments, voreres i serveis públics afectats un import de 1.500€

En els habitatges unifamiliars el mínim s'estableix en 500€.

Les empreses subministradores de serveis (FECSA, TELEFÓNICA, GAS NATURAL, ETC) es fixa una fiança mínima de 1.500€ que s'incrementarà a partir de 10 ml proporcionalment (150€ per cada ml més).

Aquesta fiança és per respondre de la total restitució de paviments, voreres i serveis públics afectats i en conseqüència un cop finalitzada l'obra i comprovada la inexistència de desperfectes o viciis ocults directament atribuïbles al desenvolupament de l'obra i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals es procedirà a la devolució de l'import de la fiança.

Així mateix s'estableix que el termini màxim per tenir obreta la via pública, mitjançant la rasa corresponent serà de dos mesos, per la qual exhaurit a aquest termini les rases han de tornar a estar tancades.

ARTICLE 8. Bonificacions

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat





1. Caràcter pregat: per gaudir de les bonificacions establertes en aquesta ordenança fiscal, serà necessària la prèvia sol·licitud del subjecte passiu, la qual, haurà d'efectuar-se des de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, en el moment de la sol·licitud de la preceptiva llicència urbanística.

La bonificació requerirà l'adopció del corresponent acord favorable.

La concessió de qualsevol benefici fiscal no prejutja la legalitat de les construccions, instal·lacions o obres, i s'entén sense perjudici de les actuacions, sancions o multes que poguessin procedir en l'àmbit urbanístic.

2. Compatibilitat: Es podran gaudir de manera simultània diferents bonificacions sempre que l'import total bonificat no superi l'import del 100% de l'impost (ICIO).

3. Límit de les bonificacions: la quantia màxima a bonificar en concepte de l'impost (ICIO) serà de 3.500€.

4. Bonificacions:

4.1 - Una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin tal declaració. Segons el següent;

4.1.1- Construccions destinades a activitats i indústries ubicades al polígons industrials les Tàpies I i Les Tàpies II gaudiran d'una bonificació equivalent al 25% de l'import de l'impost de construccions i obres (ICIO) corresponent.

4.1.2.- Construccions destinades a activitats econòmiques agropecuàries ubicades fora de sòl urbà gaudiran d'una bonificació equivalent al 50% de l'import de l'impost de construccions i obres (ICIO) corresponent.

4.1.3 - Bonificació equivalent a l'import del 25% de l'impost de construccions (ICIO), per l'execució en obra nova d'habitatge unifamiliar en sòl urbà, d'alguna de les següents actuacions:

a) Sistemes de recollida i aprofitament de les aigües pluvials, mitjançant un dipòsit estanc de 5m3 de capacitat mínima, per cada habitatge

b) Sistemes de re-aprofitament d'aigües grises en el propi habitatge

En cas d'habitatges unifamiliars adossats o en filera, l'actuació haurà de ser per cadascun dels habitatges.





4.1.4.- Bonificació equivalent a l'import del 50% de l'impost de construccions (ICIO), per reformes en locals comercials i/o oficines, per a l'establiment de noves activitats i/o modernització dels establiments ja existents.

4.2 - Una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Segons el següent;

Bonificació equivalent a l'import del 50% de l'impost de construccions (ICIO), per obra nova o reforma, per a la incorporació de sistemes actius o passius orientats a l'estalvi de recursos, eficiència energètica i reduccions d'emissions de CO₂.

Serà d'obligat compliment per a gaudir d'aquesta bonificació, acreditar mitjançant la certificació d'eficiència energètica de l'edificació que, d'acord amb la legislació vigent, aquesta disposarà d'una qualificació "A" o "B", aconseguida gràcies a les actuacions proposades amb la documentació objecte de llicència

4.3 - Una bonificació a favor de construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits.

Bonificació equivalent al 50% de l'import de l'impost de construccions i obres (ICIO) de l'obra nova o reforma d'habitatges amb la declaració de protecció oficial vigent.

4.4 - Una bonificació a favor de construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Amb la següent relació;

4.4.1 - Bonificació equivalent al 50% de l'import de l'impost de construccions i obres (ICIO) de les obres de reforma, rehabilitació i canvi d'ús d'habitatges, englobades dins del volum del propi immoble existent, sempre que tingui com a mínim una antiguitat de 20 anys.

4.4.2 - Bonificació equivalent al 90% de l'import de l'impost de construccions i obres (ICIO) de les obres de reforma, rehabilitació i canvi d'ús d'habitatges, englobades dins del volum del propi immoble existent, sempre que es destini a habitatge de primera residència i que l'immoble tingui com a mínim una antiguitat de 20 anys.

4.4.3 - També disposaran de bonificació de part de l'impost de construccions i obres (ICIO) les actuacions destinades a la millora de les condicions d'accessibilitat dels immobles d'ús predominant d'habitatges, en els termes següents:

4.4.3.1. Accessibilitat en elements comuns interiors o exteriors de l'immoble:

a) Instal·lació o adequació d'ascensors, ja siguin a l'interior de l'edifici o a l'exterior ocupant espai lliure privat, inclús a les franges de distàncies mínimes a vials i altres partions.



En tot cas, la documentació tècnica que acompanyi la sol·licitud de llicència, haurà de raonar i justificar que es desenvolupa a la millor ubicació possible en relació al conjunt de l'immoble, de les edificacions veïnes i de la via pública.

En cap cas la instal·lació del nou ascensor disminuirà les condicions d'evacuació existents a l'edifici, a excepció feta que es justifiqui que aquestes noves condicions, donen compliment a l'establert a la legislació vigent.

La bonificació es correspondrà amb el 80% de l'import de l' ICIO corresponent.

b) Instal·lació de cadires o plataformes elèctriques per salvar desnivells, ja siguin a l'interior o a l'exterior de l'edifici.

Aquestes instal·lacions no hauran de disminuir les condicions d'evacuació existents a l'immoble, a excepció feta que es justifiqui que aquestes noves condicions, donen compliment a l'establert a la legislació vigent.

La bonificació es correspondrà amb el 90% de l'import de l' ICIO corresponent, amb un màxim de 300 euros.

c) Execució, millora o adequació de rampes, passos, portes o instal·lacions, per tal de garantir les condicions d'accessibilitat d'acord amb els criteris establerts per la legislació vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, es bonificarà amb el 90% de l'import de l'ICIO corresponent, amb un màxim de 300 euros.

4.4.3.2. Accessibilitat en elements privatis interiors de l'habitatge:

a) Execució, millora o adequació de rampes, itineraris, passos, portes o instal·lacions, per tal de garantir les condicions mínimes d'accessibilitat, d'acord amb els criteris establerts per la legislació vigent en matèria d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, codi tècnic de l'edificació i habitabilitat.

La bonificació serà del 90% de l'import de l' ICIO corresponent, amb un màxim de 300 euros.

b) b.1) Les obres d'adequació de la cambra higiènica als criteris establerts per als banys adaptats a la legislació vigent en matèria d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques i habitabilitat, es bonificarà amb el 90% de l'import de l'ICIO corresponent, amb un màxim de 300 euros.

b.2) També seran objecte de bonificació:

· La substitució de la banyera per un plat de dutxa



- El desplaçament o eliminació d'algun dels aparells sanitaris per ampliar l'espai lliure per garantir la mobilitat
- La substitució d'algun dels aparells sanitaris per d'altres més funcionals segons criteris d'accessibilitat
- La instal·lació de barres, baranes i altres elements de suport per millorar les condicions d'accessibilitat als aparells sanitaris

La bonificació per les obres incloses en aquest sub-apartat serà del 90% de l'import de l' ICIO corresponent.

c) Les obres d'adequació de la cuina hauran de complir els següents criteris d'accessibilitat:

- La porta d'accés haurà de tindre una amplada mínima de 0,80m
- Disposar d'un espai lliure de gir d'1,20m de diàmetre, com a mínim, entre 0,00m i 0,70m d'alçada respecte a terra, sense interferir l'afectació del gir de les portes i considerant els paraments, el mobiliari i la resta d'equipament fix
- La distància lliure de pas entre els paraments i el mobiliari i equipament fix, no serà inferior a 0,80m
- L'alçada màxima del terra fins al taulell serà de 0,85m

La bonificació serà del 90% de l'import de l' ICIO corresponent, amb un màxim de 200 euros.

També seran objecte de bonificació del 90% de l' ICIO corresponent, amb un màxim de 300 euros, aquelles intervencions a la cuina que, a més de donar compliment a l'establert anteriorment, adaptin l'equipament, els aparells o el mobiliari per millorar les condicions d'accessibilitat.

d) Les obres d'adequació del dormitori es bonificaran amb el 90% de l'import de l' ICIO corresponent, amb un màxim de 300 euros, sempre que es garanteixi que:

- L'habitatge disposa d'un bany adaptat i dels itineraris principals practicables, d'acord amb els criteris establerts per la legislació vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
- La porta d'accés i passos, hauran de tindre una amplada mínima de 0,80m
- Disposarà d'un espai de gir de 1,50m com a mínim, sense interferir l'afectació del gir de les portes ni de la resta del mobiliari



· L'espai d'apropament lateral al llit i frontal a l'armari, hauran de tindre una amplada mínima de 0,80m

e) Adequació o instal·lació d'estenedors, sempre que s'emplacin en àmbits privats o comunitaris que disposin de les condicions d'accessibilitat exigibles per la legislació vigent, que estiguin lliures de vistes des de la via pública i que se situïn a una alçada màxima de 1,20m del terra.

La bonificació consistirà en el 90% de l'import de l' ICIO corresponent.

f) Obres de reforma general de l'habitatge que impliquin l'adequació del mateix a les condicions d'accessibilitat exigibles per la legislació vigent per als habitatges adaptats, i per la resta de condicions aplicables del present punt segon de la clàusula present.

La bonificació en el 90% de l'import de l' ICIO corresponent, amb un màxim de 500 euros.

Les condicions establertes en aquesta clàusula, són aplicables tant als edificis plurifamiliars com als unifamiliars, en els termes corresponents.

Per gaudir d'alguna de les bonificacions d'aquesta clàusula, s'haurà d'aportar el pressupost d'execució de les obres corresponents, que en el seu cas haurà de ser desglossat si inclou més d'un concepte, per tal que es pugui valorar correctament la seva aplicació.

ARTICLE 9. Meritació

L'Impost es reporta al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència urbanística municipal.

ARTICLE 10. Gestió

1. La gestió d'aquest impost ha estat delegada a favor de Base-Gestió d'ingressos de la Diputació, per la qual cosa la gestió d'aquest impost s'efectuarà d'acord amb l'ordenança fiscal general de gestió, recaptació i inspecció de Base-Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, publicada al BOPT núm 293, de 23 de desembre de 2010 o bé publicació posterior.

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà liquidació, la tramitació legal escaient establerta a l'ordenança de BASE i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, en el cas de les actuacions que requereixin legalment projecte visat perquè es preceptiu, en els altres casos es prendrà en consideració el pressupost presentat pels interessats.



3. El termini per efectuar l'ingrés de la liquidació serà el que estableix el conveni de delegació a BASE aprovat per aquest Ajuntament el 20 de desembre de 2006 i per part de la Diputació de Tarragona, el 26 de gener de 2007.

Liquidació:

a) L'Impost es gestiona per la modalitat de liquidació.

- En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.

2. La base imposable de la liquidació a compte està constituïda pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, en el cas que sigui preceptiu, en els altres casos es prendrà en consideració el pressupost presentat pels interessats.

ARTICLE 11. Comprovació i Recerca

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

ARTICLE 12. Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes en la present Ordenança, d'acord amb el que es preveu en l'article 11 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Les modificacions que s'introdueixin en la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o les disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si escau, la corresponent modificació tàcita de la present Ordenança fiscal.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat





La present Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 4 de desembre, publicada definitivament al Butlletí oficial de la província de data 10 de febrer de 2020, CVE 2020-00867, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa."

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge.

L' Alcaldessa

La Secretària General

